

**Zápisnica zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Krásno,
konaného dňa 27.06. 2024 v KC Krásno.**

Prítomní: Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD. - starosta obce

Poslanci : Ivan Ondruška, Jozef Smatana, Jozef Bohuš, Andrea Jakubíková

HK : Ing. Jozef Baránik

4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásne otvoril Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí. Podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1) boli prítomní 4 poslanci a tak bolo zasadnutie uznášanía schopné. Starosta oboznámil prítomných s nasledovným programom:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Krásno:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení OZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. Polrok 2024
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krásno za I. Q. 2024
7. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2024
8. Návrh na schválenie prílohy č. 1 k „Zásadám o hospodárení s majetkom obce“
9. Rôzne
10. Záver

1/

Program zasadnutia OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu, starosta obce navrhol zmenu programu doplniť prerokovanie žiadosti o poverenie starostu obce k náprave vlastníckych práv. Zmenu programu rokovania OZ poslanci jednohlasne schválili

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Krásno:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o plnení uznesení OZ
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. Polrok 2024
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krásno za I. Q. 2024
7. Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2024
8. Návrh na schválenie prílohy č. 1 k „Zásadám o hospodárení s majetkom obce“
9. Prerokovanie žiadosti o poverenie starostu obce k náprave vlastníckych práv a súhlas s uzavretím zmluvy o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parcely CKN č. 50/9, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13 a zaradenie obecnej parcely č. 413 vo výmere 285 m² do prebytočného majetku obce a zámer tento majetok predat' vo verejnej súťaži
10. Rôzne
11. Záver

2/

Zápisnica

Zápisnicu zo zasadnutia vyhotoví zapisovateľka Andrea Jakubíková. Za členov návrhovej komisie pre prípravu uznesenia boli zvolení: Jozef Smatana, Ivan Ondruška

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

3/

Plnenie uznesení

Na predchádzajúcom 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa boli prijaté uznesenia č. 1/1 – 1/5, ktoré boli starostom podpísané a zverejnené. Prijaté uznesenia boli splnené alebo sa plnia a nemám vedomosť o platnom a nesplnenom uznesení OZ.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

4/

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2024

HK Ing. Jozef Baránik predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024. Obecné zastupiteľstvo obce Krásno ho schválilo.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

5/

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krásno.

HK Ing. Jozef Baránik predniesol správu o kontrolnej činnosti za I. Q 2024. Obecné zastupiteľstvo obce Krásno ju zobralo na vedomie.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

6/

Návrh na zmenu rozpočtu č. 2/2024

HK Ing. Jozef Baránik predniesol Obecné zastupiteľstvo obce Krásno

Schvaľuje zmenu rozpočtu

rozpočtovým opatrením č.2/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu: Príloha č. 1

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

7/

Návrh na schválenie prílohy k „Zásadám o hospodárení s majetkom obce“

Obecné zastupiteľstvo obce Krásno

Schvaľuje

Prílohu č. 1 k zásadám o hospodárení s majetkom obce a cenník služieb za KC v Krásne.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

8/

Obecné zastupiteľstvo obce Krásno nepoverilo starostu obce k náprave vlastníckych práv tak, ako bolo požadované žiadateľmi.

Obecné zastupiteľstvo obce Krásno odsúhlasilo v prospech obce Krásno (ako oprávnená osoba z vecného bremena) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu „in rem“ cez nehnuteľnosti:

- pozemok parcela CKN č. 50/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 282 m²
- pozemok parcela CKN č. 50/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m²
- pozemok parcela CKN č. 50/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m²
- pozemok parcela CKN č. 50/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m²
- pozemok parcela CKN č. 50/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m²

nachádzajúce sa v k. ú. Krásno, zapísané na LV č. 672.

/zaťažená nehnuteľnosť/ a súhlasí s uzavretím bezodplatnej zmluvy č. 1/2024 o zriadení vecného bremena s majiteľom zaťažených nehnuteľností.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

9/

Obecné zastupiteľstvo obce Krásno prerokovalo zaradenie parcely č. 413 vo výmere 285 m² do prebytočného majetku obce a zámer tento majetok predat'.

- pozemok parcela CKN č. 413 – záhrada vo výmere 285 m² nachádzajúca sa v k. ú. Krásno, zapísaná na LV č. 271
 - a.) **Schvaľuje** zaradenie pozemku - parcela CKN č. 413 – záhrada vo výmere 285 m² nachádzajúca sa v k. ú. Krásno, zapísaná na LV č. 271 do prebytočného majetku obce
 - b.) **Schvaľuje** v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja pozemku vo vlastníctve obce, a to formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znp.

c.) Schvaľuje nasledovné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže

Minimálna cena za predávaný pozemok bude stanovená na základe znaleckého posudku,

Kritéria, ktoré budú určujúce pre hodnotenie súťaže: najvyššia ponúknutá kúpna cena za pozemok.

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy sú nasledovné: Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

Spôsob uverejnenie podmienok súťaže: na internetovej stránke obce Krásno
www.obekrasno.sk

Spôsob podávania návrhov: osobne alebo poštou na adresu sídla vyhlasovateľa (kontaktného miesta): Obec Krásno, Obecný úrad, č. 68, 958 43 Krásno, v zapečatenej obálke s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ POZEMKU - NEOTVÁRAŤ”

Lehota na podávanie návrhov: 21 dní od uverejnenia podmienok súťaže.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Lehota na oznámenie o odmietnutí nevybraných návrhov: 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže: Obec Krásno ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.

Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Zrušenie verejnej obchodnej verejnej súťaže: Obec Krásno ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže sa musí uskutočniť a zverejniť rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.

Odmietnutie predložených návrhov: Obec Krásno ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhu. (príloha – návrh zmluvy)

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Záver

Starosta obce ukončil štvrté zasadnutie OZ a prijaté uznesenia vyhlásil za právoplatné a záväzné.

Hlasovanie: za: 4 proti : 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 0

Overovatelia:

.....
Jozef Smatana

.....
Ivan Ondruška

.....
Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD.

starosta obce

V Krásne, dňa 27. 06. 2024