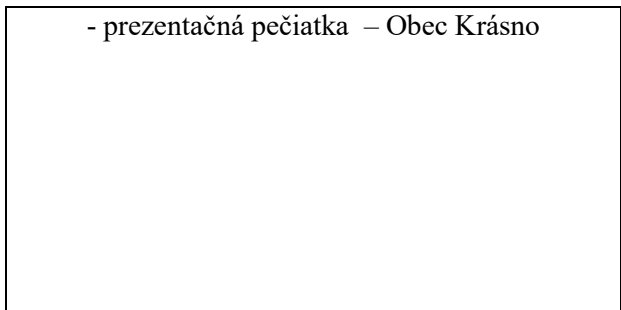


Stavebník / -íci – meno, priezvisko, (názov a sídlo organizácie, IČO):
.....Tel.číslo:
Adresa: E-mail:
V zastúpení:



Obec Krásno
Obecný úrad č. 68
958 43

V Krásne, dňa:

Vec: Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác
podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1a. Údaje pre DROBNÚ STAVBU:

- a)názov stavby:
- b)miesto stavby (adresa):
- c)druh a rozsah stavby:
- d)druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:
- e)účel ohlasovanej stavby a názov hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu:
.....

1b. Údaje pre STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁCE:

- a)názov stavby, kde budú práce realizované:
- b)miesto stavby (adresa):
- c)druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:
- d)stavba JE * / NIE JE * kultúrnou pamiatkou

2. Jednoduchý technický popis drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

(pri drob. stavbe uviesť aj zastavanú plochu, pôdorys. rozmery, výšku resp. hĺbku stavby)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. S odpadom, ktorý vznikne pri stavebných úpravách ale udržiavacích prácach, bude naložené nasledovným spôsobom:

.....
.....
.....

4a. Drobnú stavbu, stavebné úpravy, udržiavacie práce bude vykonávať:

- a) svojpomocne
- b) dodávateľsky – názov a adresa zhotoviteľa:

.....
.....

4b. ... a k jej vykonaniu sa:

- a) nepoužijú susedné nehnuteľnosti
 - b) použijú susedné nehnuteľnosti č. parc:
- ich vlastníkom sú:

ich vyjadrenie JE* / NIE JE * pripojené

.....
Meno a podpis stavebníka / -ov
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

* nehodiace sa preškrtnite

Upozornenie pre stavebníka:

Drobnú stavbu, stavebné úpravy a udržiavacie práce je **možné začať a uskutočniť** až po doručení **písomného oznámenia stavebného úradu**, v danom prípade Obce Krásno, že proti zamýšľanej drobnej stavbe, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam nemá námietok (§ 57 ods.2 stavebného zákona).

Prílohy:

1. Doklad o vlastníckom, alebo inom práve k pozemku (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.), ktoré oprávňuje žiadateľa zrealizovať ohlasovanú drobnú stavbu.
2. Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach, čestné vyhlásenie, ktorým je možné nahradiť doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnosti.
3. Trojmo jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby / k ohláseniu reklamnej stavby priložiť trojmo projektovú dokumentáciu**, vypracovaný/ú osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru (priložiť kópiu diplomu), alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore (priložiť kópiu maturitného vysvedčenia).
4. Jednoduchý technický opis stavby – možno doplniť priamo do ohlásenia.
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe realizovanej svojpomocne. V prípade, že odborný dozor nevykonáva „oprávnená osoba“ priložiť doklad o vzdelaní, ako v bode 3.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy k drobnej stavbe.
7. Súhlasné stanovisko spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu, pokiaľ nie je aj stavebníkom.
8. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak sa pri ich uskutočňovaní použije susedná nehnuteľnosť.
9. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
10. Stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.
11. Doklad o úhrade správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov do pokladne obce alebo na účet vedený v Prima Banka Slovensko, a.s.
č. SK64 5600 0000 0091 0094 1001.
 - a) fyzická osoba 10 eur
 - právnická osoba 30 eur

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Meno a priezvisko:

Adresa:

Vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnosti:

na ktorej majú byť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce:

..... (uviest' aké)

zrealizované a ktoré oprávňuje žiadateľa ohlasované úpravy resp. práce zrealizovať nahrádza týmto čestným prehlásením:

Prehlasujem, že k uvedenej nehnuteľnosti mám právo (uviest' aké)

.....

ktoré ma oprávňuje zrealizovať na nej ohlasované stavebné úpravy resp. udržiavacie práce.

V dňa

.....
Meno a podpis
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

VYHLÁSENIE
kvalifikovanej osoby o odbornom dozore na drobnej stavbe.

Podpísaný:

bývajúci (presná adresa)

zamestnaný v ako

vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe

.....

pre stavebníka

bývajúceho v

Mám vzdelanie (druh školy),

prax v odbore rokov (len v prípade odborného stredoškolského vzdelania stavebného

smeru) a odbornotechnické vedomosti, ktoré ma oprávňujú vykonávať tento odborný dozor.

V dňa

.....
Meno a podpis
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

S T A N O V I S K O
spoluvlastníka nehnuteľnosti
k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Podpísaný:

bývajúci (presná adresa)

ako účastník konania o vydanie oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,
udržiavacích prác

pre stavebníka

bývajúceho (presná adresa)

ako spoluvlastník nehnuteľnosti

na pozemku parc. č. v K.Ú.

prehlasujem, že s vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích
prác:

* SÚHLASÍM za splnenia týchto podmienok:

.....
.....
.....

* NESÚHLASÍM z týchto dôvodov

.....
.....
.....

V dňa

.....
Meno a podpis
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

* Nehodiace sa škrtnite

STANOVISKO
vlastníka susednej nehnuteľnosti
k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Podpísaný:

bývajúci (presná adresa)

ako vlastník susednej nehnuteľnosti k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav,
udržiavacích prác

pre stavebníka

bývajúceho (presná adresa)

prehlasujem, že som bol dňa oboznámený s dokumentáciou
stavebníka, ktorá obsahuje uvedené ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc. č. v K.Ú.

mám toto stanovisko :

* SÚHLASÍM za splnenia týchto podmienok:

.....
.....
.....

* NESÚHLASÍM z týchto dôvodov

.....
.....
.....

V dňa

.....
Meno a podpis
(u právnických osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

* Nehodiace sa škrtnite