



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva  
obce Krásno, ktoré sa konalo  
dňa 21.10.2022 o 19.00 hod. na OÚ Krásno.**

**Prítomní poslanci:** Andrea Jakubíková, Ivan Ondruška, Milan Žiak, Jozef Smatana

Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva – zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Žiadosť o posunutie termínu vyplatenia nehnuteľnosti stavby so súpisným číslom 15, postavenej na parcele č. 279.
3. Rôzne.
4. Záver.

**ROKOVANIE**

**K bodu 1:**

Obecné zastupiteľstvo v Krásne konštatuje, že schôdza je platná a uznášaniaschopná, počet prítomných poslancov 4 z 5. Za zapisovateľa bola určená poslankyňa Andrea Jakubíková.

Obecné zastupiteľstvo v Krásne schvaľuje program zastupiteľstva.

**K bodu 2:**

Žiadosť pána Mária Bečku zo dňa 21.10.2022 o posunutie termínu vyplatenia nehnuteľnosti špecifikované v čl.III kúpnej zmluvy zo dňa 30.6.2021 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno a to:

- Parcely č. 279 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1041 m<sup>2</sup>,
- Parcely č. 278/3 – Záhrada 329 m<sup>2</sup>,

obe ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, umiestnenie pozemkov: 1,

- Stavby so súpisným číslom 15, postavenej na parcele č. 279, druh stavby: 10, popis stavby: rod. dom, umiestnenie stavby: 1, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom, na liste vlastníctva č. 271 bola prerokovaná nasledovne:

Menovaný pán Mário Bečka sa kúpnu zmluvou zo dňa 30.6.2021 zaviazal v čl. VII zaplatiť kúpnu cenu za kupovanú nehnuteľnosť špecifikované v čl. III tejto zmluvy vo výške 85 005 eur, slovom osemdesiatpäť tisíc päť eur bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka a.s., pobočka Partizánske, číslo účtu SK64 5600 0000 0091 0094 1001 v termíne do 30.12.2021.

Po kontrole výpisu účtu predávajúceho, doposiaľ evidujeme nasledovné úhrady:

- 10 000,- eur zo dňa 28.12.2021
- 10 000,- eur zo dňa 30.12.2021
- 7 000,- eur zo dňa 31.8.2022

Uhradená suma k dnešnému dňu 21.10.2022 činí spolu 27 000,- eur. Na základe zistených skutočností obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaný pán Mária Bečka porušil podmienky kúpnej zmluvy a týmto ho žiadame o doplatenie zostatku vo výške 58 005,- eur **najneskôr do 25.10.2022** a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke a.s., pobočka Partizánske, číslo účtu SK64 5600 0000 0091 0094 1001, tak ako to je v čl. VII kúpnej zmluvy zo dňa 30.6.2021.

V zmysle čl. VII v prípade, že nedôjde k celej úhrade kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odstúpenie od kúpnej zmluvy v prípade nedodržania určeného termínu na doplatenie zostatku dlžnej sumy v hodnote 58 005 eur,- do dňa 3.11.2022.**

### **K bodu č. 3**

Obecné zastupiteľstvo obce Krásno podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Krásno *s c h v a ľ u j e* prijatie Muncipálneho úveru – Klasic (ďalej len „úver“) vo výške 42.000,-€ s úrokovou sadzbou 12 mesačný euribor + 1,00 % p.a. so splatnosťou úveru 4 rokov poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

### **Záver:**

Po skončení diskusie poslankyňa Andrea Jakubíková zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila. Zastupiteľstvo sa skončilo o 20,10 hod.

Prijaté uznesenie tvorí prílohu zápisnice.

Zápisnicu zapísala: Andrea Jakubíková .....

Starosta obce Krásno: Ing. Martin Mikloš, PhD. ....

V Krásne 21.10.2022