



## Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Krásno

dňa 21.10.2022 OÚ Krásno o 19.00 hod.

### **UZNESENIE**

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Krásno konaného dňa 21.10.2022

v Krásne o 19.00 hod.

Uznesenie k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Krásne k o n š t a t u j e, že schôdza je platná a uznášania schopná, počet prítomných poslancov 4 z 5.

Za zapisovateľa bola určená poslankyňa Andrea Jakubíková.

Obecné zastupiteľstvo v Krásne schvaľuje program zastupiteľstva.

Uznesenie k bodu č. 2

- 1) Žiadosť pána Mária Bečku zo dňa 21.10.2022 o posunutie termínu vyplatenia nehnuteľnosti špecifikované v čl. III kúpnej zmluvy zo dňa 30.6.2021 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krásno a to:
  - Parcely č. 279 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1041 m<sup>2</sup>,
  - Parcely č. 278/3 – Záhrada 329 m<sup>2</sup>,obe ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, umiestnenie pozemkov: 1,
  - Stavby so súpisným číslom 15, postavené na parcele č. 279, druh stavby: 10, popis stavby: rod. dom, umiestnenie stavby: 1, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom, na liste vlastníctva č. 271 bola prerokovaná nasledovne:
    - a) Menovaný pán Mário Bečka sa kúpnu zmluvou zo dňa 30.6.2021 zaviazal v čl. VII zaplatiť kúpnu cenu za kupovanú nehnuteľnosť špecifikované v čl. III tejto zmluvy vo výške 85 005 eur, slovom osemdesiatpäť tisíc päť eur bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka a.s., pobočka Partizánske, číslo účtu SK64 5600 0000 0091 0094 1001 v termíne do 30.12.2021. Po kontrole výpisu účtu predávajúceho, doposiaľ evidujeme nasledovné úhrady:
      - 10 000,- eur zo dňa 28.12.2021
      - 10 000,- eur zo dňa 30.12.2021
      - 7 000,- eur zo dňa 31.8.2022

Uhradená suma k dnešnému dňu 21.10.2022 činí spolu 27 000,- eur. Na základe zistených skutočností obecné zastupiteľstvo konštatuje že menovaný pán Mário Bečka porušil podmienky kúpnej zmluvy a týmto ho žiadame o doplatenie zostatku vo výške 58 005,- eur najneskôr do 25.10.2022 a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke a.s., pobočka Partizánske, číslo účtu SK64 5600 0000 0091 0094 1001, tak ako to je v čl. VII kúpnej zmluvy zo dňa 30.6.2021.

b) V zmysle čl. VII v prípade, že nedôjde k celej úhrade kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odstúpenie od kúpnej zmluvy v prípade nedodržania určeného termínu na doplatenie zostatku dlžnej sumy v hodnote 58 005 eur,- do dňa 3.11.2022.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo obce Krásno podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu obce Krásno s c h v a ľ u j e prijatie Municipálneho úveru – Klasic (ďalej len „úver“) vo výške 42.000,-€ s úrokovou sadzbou 12 mesačný euribor + 1,00 % p.a. so splatnosťou úveru 4 rokov poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

za: 4 proti: 0 zdržalo sa: 0

Uznesenie k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Krásne jednohlasne súhlasí so zapisovateľom prečítaným uznesením z OZ a schvaľuje ho.

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

zapisovateľ: Andrea Jakubíková .....

V Krásne 21.10.2022

Ing. Martin Mikloš, PhD. ....

starosta obce Krásno