

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Krásno**
Sídlo: Krásno 94, 958 48
Zast.: Mgr. Ondrej Zemko, farár
IČO: 34072390
DIČ: 2021210136
IBAN: SK 96 0900 0000 0000 3851 7945
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Obec Krásno**
Sídlo: Krásno 68, 958 48
Zast.: Ing. Martin Mikloš, PhD, starosta
IČO: 00699241
DIČ: 2021267204
IBAN: SK64 5600 0000 0091 0094 1001
(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno, obec Krásno, okres Partizánske, zapísaných na liste vlastníctva č. 304, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, ako:
 - parcela registra C-KN, parcelné číslo 8, o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - parcela registra C-KN, parcelné číslo 9, o výmere 622 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.(nehnuteľnosti uvedené v čl. I ďalej len „predmet darovania“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma.
3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odobovanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu darovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným podľa tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krásne, dňa 19.4.2023

Darca:

990 DIČ: 2021210136
13 Krásno 94
OST KRÁSNO
ODIECKA CIRKEV

Obdarovaný:

Obec Krásno
OBECNÝ ÚR.
958 43 Krásno 68
IČO: 00 699 241 DIČ: 20212
Tel.: 038/542 48 43



Kupský úrad v Nitre

č. 193/2023

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 4.4.2023

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors early on. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial statements and prevents any potential issues from escalating.

In conclusion, the document stresses that a robust record-keeping system is the foundation of sound financial management. By adhering to these principles, organizations can ensure that their financial data is reliable and accurate.

RECEIVED BY: [Name]
 DATE: [Date]
 AMOUNT: [Amount]

TOTAL PAID: [Amount]
 BALANCE: [Amount]

APPROVED BY: [Signature]
 DATE: [Date]