

ZMLUVA O DIELO č. 2511/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec KRÁSNO, 95843 Krásno 68, IČO 00699241

e-mail: urad@obeckrasno.sk

Štatutárny orgán: Ing. Martin Mikloš PhD, starosta obce Krásno

1.2. Zhotoviteľ: LEMNIX s.r.o.,

Nitrianska 114/1764

958 01 Partizánske

tel.: 038 / 7497 434 - 414,

e-mail: horehaj@izolfa.sk

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Pečová - konateľka, Ing. Pavel Horehaj - konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Ing. Pavel Horehaj

b/ technických: Ing. Pavel Horehaj, tel.: 0907 732 897

IČO: 34100458

IČ DPH: SK2020418268

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. Partizánske

IBAN: SK86 1100 0000 0026 2254 1978

I.II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zo dňa 22.11. 2022 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Ponuka vzišla zo súťaže cez system Tendernet, www.tendernet.sk

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: Strecha na prístavbe požiarnej zbrojnice

2.2.2. Miesto stavby: „PRISTAVBA HASIČSKEJ ZBROJNICE“, Krásno
68, parc.č.287/4, knc, k.u. Krasno

III. PREDMET DIELA

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby v tomto rozsahu:

- dodávka a montáž parozábrany, dodávka a montáž tepelnej izolácie 90 – 180mm
- dodávka a montáž hydroizolácie strešného pláštia systémom FATRAFOL vrátane všetkých jeho doplnkov, dodávka montáž klampiarskych prvkov z poplastovaného plechu, dodávka a montáž nových vpústi dažďovej vody, dodávka a montáž štrkového zásypu

- dodávka a montáž zberných kotlíkov a zvodov z PZ plechu farebného – farba prachovo šedá

Rozsah prác je uvedený v súpise plánovaných dodávok a prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 3.2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1. bude mať tieto základné technické ukazovatele: parozábrana FATRAPAR 0,2mm, polystyrén EPS 100S, geotextília TIPPTX 200 a 300 g/m², PVC fólia FATRAFOL 810 hr. 1,5mm, PVC fólia FATRAFOL 818 hr. 1,8mm, klampiarske prvky z poplastovaného plechu FATRANYL, štrkový zásyp, frakcia 16-22

IV. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. sú nasledovné:

4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.: **začatie:** 23.11. 2022

dokončenie: 30.11. 2022

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle par. 2 Zák. č. 112/2019 Z.z. o cenách, novela 18/1996 Zb.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1. je:
 $5\,777,74 - \text{€} + 20\% \text{ DPH } 1\,155,55 - \text{€} = 6\,933,29 - \text{€}$
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje že v prípade rozdielov v plošných výmerach v skutočnosti zrealizovaných dodávok a prác oproti výkazu výmer (súpisu plánovaných dodávok a prác), budú tieto rozdiely riešené formou dodatku k ZoD.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY DIELA

- 6.1. Vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu podľa bodu 3.1. sa uskutoční nasledovne:

- po skončení prác a ich protokolárnom prevzatí - formou fakturácie

- 6.2. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní od doručenia - prevzatia faktúry

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1. Záručná doba je ¹⁰15 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd diela v lehote4..... dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v termíne, ktorý si vzájomne písomne dohodnú.
- 7.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté i vtedy, ak v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a nerušenému užívaniu. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich odstránenia.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN.

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela tak, aby bol zabezpečený prístup dopravných prostriedkov k uvedenej stavbe.
- 8.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi WC.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie 230 alebo 400 V. Spotreba el. energie, vody v súvislosti s výkonom diela ide na ťarchu objednávateľa.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté najneskôr 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ vykoná odkrytie na náklady objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.

- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 dni vopred objednávateľa na účasť pri kompletnom odovzdaní diela.
- 8.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení odovzdania diela.
- 8.7. Zhotoviteľ odovzdá spolu s dielom aj záručný list výrobcu na materiál a záručný list zhotoviteľa na prevedenú montáž.
- 8.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostli-vošťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami ich orgánov.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu nedokončených prác za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 60,- € za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak objednávateľ nedodrží článok VI, bod 6.2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z dĺžnej sumy.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, od čoho nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie Koronavírusu atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím, / dážď, sneh, vietor nad 10m/s, teploty pod bod mrazu /, zapísaných v stavebnom denníku.
- 10.4. Vzhľadom na rozsah, postupnosť a časovú náročnosť požadovaných prác (generálna oprava strechy), objednávateľ berie na vedomie že v priebehu demontáže krovu, ošetrovania ocelevej konštrukcie a montáže nového krovu a dreveného debnenia, môže dôjsť pri nepriaznivom počasí, dažďoch k zatečeniu do interiéru obradnej miestnosti.
- 10.5. V prípade vzniku škody z dôvodu zatečenia do interiéru obradnej miestnosti si objednávateľ nebude nárokovať odstránenie danej škody ani finančnú náhradu za jej odstránenie od zhotoviteľa, a to z dôvodu že daná škoda nebola spôsobená nedbanlivosťou zhotoviteľa, ale pôsobením nepriaznivého počasia - dážď.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele, z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi materiál a práce, ktoré boli na diele doposiaľ vykonané.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný návrhom tejto zmluvy od jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy obidve zmluvné strany prejavia súhlas s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa budú riadiť ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých si 2 ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Krásne dňa: 23.11. 2022

Za objednávateľa :

.....
Ing. Martin Mikloš PhD
starosta obce



V Partizánskom dňa: 23.11. 2022

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Pavel Horehaj
konateľ



Súpis plánovaných dodávok a prác.

č. položka katalogu	č. kód položky	Skrátený názov položky	Merná jedn.	Spracované množstvo	Cena mater. za jednotku	Náklad (v €) spolu	
ŠPECIFIKÁCIA MATERIÁLU							
1		Fólia FATRAFOL 818 hr.1,8mm	m2	89,00	8,510	757,39	
2		Fólia FATRAFOL 810 hr.1,5mm	m2	11,00	7,260	79,86	
2		Textília TIPPTX 200g/m2	m2	89,00	0,880	78,32	
3		Textília TIPPTX 300g/m2	m2	102,00	1,260	128,52	
3		Parozábrana FATRAPAR	m2	97,00	0,700	67,90	
4		Poplast. pl. FATRANYL	ks	5,88	46,400	272,85	
5		Expandovaný polyst. EPS 100S hr. 60mm	m2	80,00	4,800	384,00	
6		Expandovaný polyst. EPS 100S hr. 30-120mm	m3	7,10	89,670	636,66	
7		Tvarovka kužel	ks	4,00	1,050	4,20	
8		Tvarovka vlnovec	ks	4,00	1,050	4,20	
9		Štrková frakcia 16/32	t	6,70	63,000	422,08	
10		Skrutka GBS 80110	ks	362,00	0,338	122,36	
11		Zálievka Z01	kg	1,00	15,990	15,99	
12		Tmel	ks	2,00	5,740	11,48	
13		Strešná vpúšť TWC 110PVC	ks	2,00	90,000	180,00	
14		PZ hák 33/550	ks	0,00	4,400	0,00	
15		PZ zvod 100	bm	10,00	8,400	84,00	
16		PZ čelo 33	ks	0,00	1,550	0,00	
17		PZ kotlík 33/100	ks	2,00	58,000	116,00	
18		PZ objímka 100/200	ks	6,00	4,800	28,80	
19		PZ koleno 100	ks	8,00	8,100	64,80	
ŠPECIFIKÁCIA SPOLU						3 459,41	
MONTÁŽ							
C-800-711	č.:						
1	71237	1801	Fólia FATRAFOL vodorovne	m2	83,00	5,500	456,50
2	71257	1801	Fólia FATRAFOL zvisle	m2	4,00	7,000	28,00
3	71239	1171	Podkladná textília	m2	168,00	0,600	100,80
4	71239	1175	Pripevnenie izolácie kotviacim páskom	bm	73,00	5,500	401,50
5	71239	1382	Montáž štrkového zásypu	m2	78,00	2,500	195,00
6	71314	1151	Montáž tepelnej izolácie	m2	78,00	6,000	468,00
7	71314	1151	Montáž parozábrany	m2	86,00	0,600	51,60
8	76442	1870	Montáž žľabov a zvodov	bm	10,00	14,000	140,00
9	99871	2102	Presun hmôt - / 6 -12m /	t	7,13	60,000	427,93
MONTÁŽ SPOLU						2 269,33	
ŠPECIFIKÁCIA SPOLU						3 459,41 €	
				km	70,00	0,700	49,00 €
MONTÁŽ SPOLU						2 269,33 €	
CELKOM BEZ DPH						5 777,74 €	
DPH 20%						1 155,55 €	
K ÚHRADE						6 933,29 €	
Cena za 1 m2 bez DPH						66,41	
Cena za 1 m2 s DPH						79,69	

UBEC

príloha č. 1



 NIX s.r.o.

 IČO: 441764

 Bratislava

 IČD: 2020418289